

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**      **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**QUẬN 12**

Số: 92 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 25 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-BPKCTT ngày 11 tháng 11 năm 2021  
của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11  
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố  
Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94,  
khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, thông báo công  
khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên tài sản thẩm định giá:**

Phần đất và tài sản trên đất đang tranh chấp tọa lạc tại số 221 đường  
Nguyễn Văn Quá, tổ 14, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12,  
Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 516-3, tờ bản đồ số 3L (sơ đồ nền)  
theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 386 do  
UBND Quận 12 cấp ngày 22/3/2002 cho ông Nìm Tăng Giưỡng bà Nguyễn  
Thị Chọn.

**Các Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ  
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm  
định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần  
nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài  
sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ  
tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ  
Tài chính).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành  
chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**2. Thời hạn nộp hồ sơ:** (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**3. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Sơn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Huỳnh Hoàng Sơn**